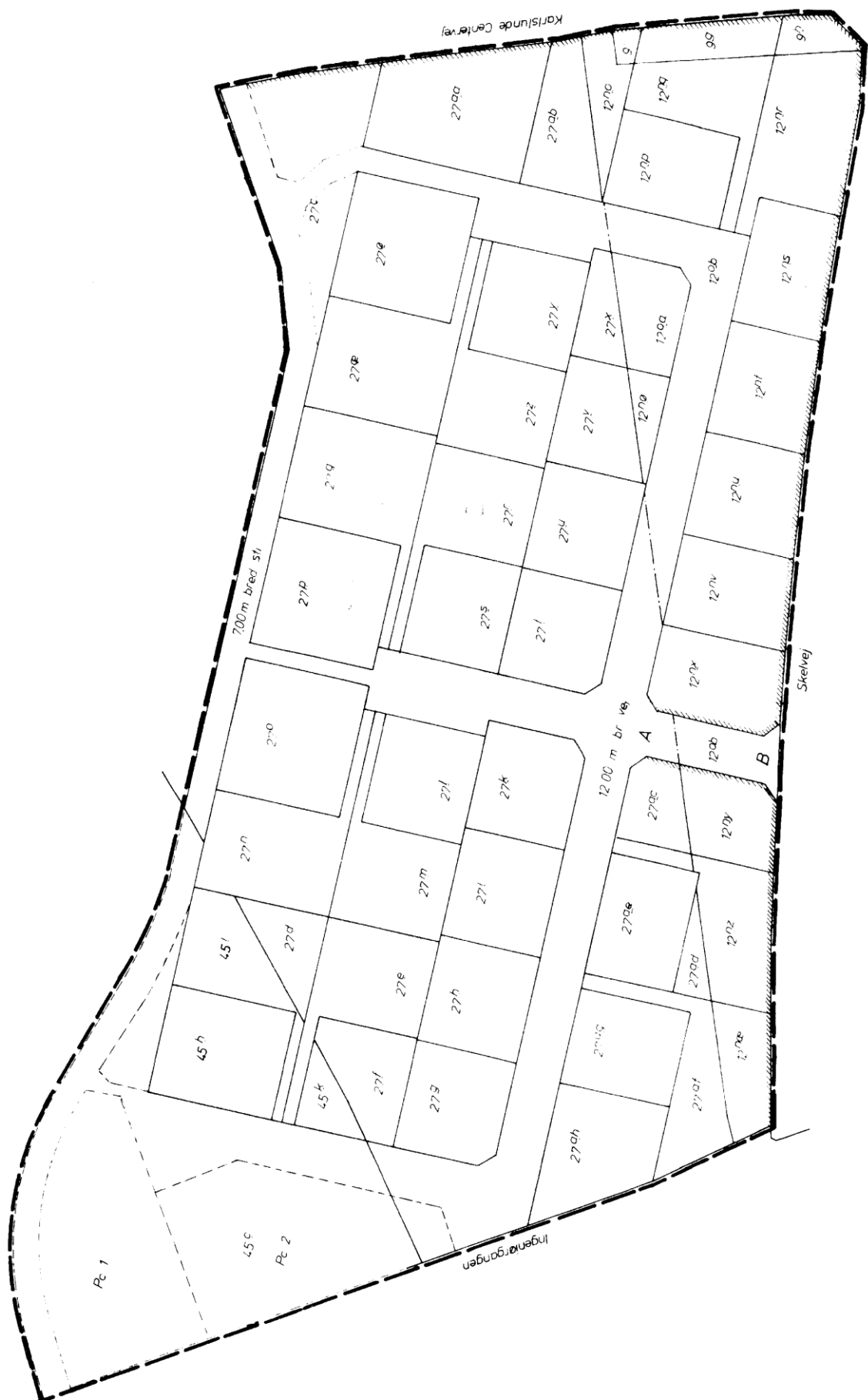


Vedtægter for Grundejerforeningen LYKKESHOLM



Udfærdiget i anledning af
 tinglysning af deklaration
 om udskykning mv
 28.1.1972.

Adgangsbestyrning

DEKLARATIONSRIIDS

§ 1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Lykkesholm.

Dens område er de i deklaration, tinglyst den 30/4 1974 omhandlede ejendomme, matr. nr. 9g, 9h, 12np, 12ns, 12nt, 12nu 12nv. 12nx, 12ny. 12nz, 12næ, 12oa, 12ob, 27c, 27e, 27f, 27g, 27h, 27i. 27k, 27l, 27m. 27n, 27o, 27p, 27q, 27r, 27s, 27t, 27u, 27v, 27y, 27z, 27æ, 27ø, 27aa, 27ab, 27ae, 27ah, 45h, 45i, og del af 45c, alle af Karlslunde by og sogn, samt parceller udstykkede herfra. Dens hjemsted er Greve kommune.

§ 2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til den i § 1 nævnte deklaration, og har til formål i overensstemmelse med denne, at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles grundejerinteresser såvel udadtil som indadtil, samt varetage administrationen af fælles anlæg, herunder de i nævnte deklaration fastlagte opgaver.

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, eller en hovedorganisation af grundejerforeninger, såfremt dette vedtages på en generalforsamling.

§ 3.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller indenfor det i § 1 nævnte område, samt, for så vidt dette måtte blive bestemt af Greve kommune, tillige ejere af parceller der er beliggende udenfor dette område.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen, uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligt for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden af køberen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom hvor sælgeren er i restance med kontingent, bidrag eller anden ydelse til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder når restancen er udlignet, tillige med påløbende omkostninger.

§ 4.

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juni.

Medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse m.v. af parcellerne, underkastet bestemmelserne i den § 1 nævnte deklaration.

§ 5.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling, på grundlag af et budget for det pågældende regnskabsår, som forelægges af bestyrelsen.

Det omfatter administration, anlæg og vedligeholdelse af fællesanlæg, veje, stier og fællesarealer, samt foranstaltninger i øvrigt, i det omfang krav herom måtte blive fremsat af det offentlige.

Kontingentet opkræves 1 gang årligt: 1. maj pr. parcel. Er indbetalingen ikke foretaget inden udgangen af forfaldsmåneden tillægges et gebyr på 100 kr. pr rykker.

Er kontingentet ikke indbetalt inden 20 juli foretage der retslig inkasso gennem advokat, uden yderligere varsel.

Restancer med kontingent og andre bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen påløbende omkostninger, herunder renter, opkrævningsgebyr og advokatsalær, er behørigt indbetalt.

§ 6.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde, vedtager anden hæftelse for den enkelte, konkret angivne forpligtelse.

Den solidariske hæftelse kan dog ikke overstige det dobbelte af den enkelte parcels forholdsmæssige andel i lånebeløbene. Såfremt medlemmerne i medfør af bestemmelserne om solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele, helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen. Bestyrelsen kan i så fald udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren til transporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke bar betalt deres andel.

Generalforsamlingens vedtagelse af solidarisk hæftelse skal godkendes af Greve kommune.

§ 7.

Bestyrelsen består af indtil 5 og mindst 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, og afgår efter tur. Herudover vælges bestyrelsens suppleanter og revisorer m.v. jævnfør § 13. Formand og kasserer vælges særskilt af generalforsamlingen for 2 år, dog afgår først valgte kasserer efter 1 år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang, at engagere lønnet medhjælp i sager hvor det skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, revisor, ingeniør eller landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen, indenfor de af generalforsamlingen givne rammer, at drage omsorg for ansættelse af lønnet hjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under deklaraionsområdet værende private veje og stier, medmindre det vedtages, at hver parcelejer skal holde vej og sti udfør sin grund, samt til vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg m.v., ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver der sorterer under foreningens område.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, med generalforsamlingens godkendelse, tillægges erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, og tillige formanden, kassereren og sekretæren et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ingen besluttende myndighed.

§ 8.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller af tre bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 9.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre medlemmer er til stede. Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, hvor de er valgt. Konstitueringen gælder indtil næste ordinære generalforsamling.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal afløseren vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, dersom ingen af disse ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 10.

Kassereren modtager indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og fører en af bestyrelsen autoriseret bogføring, samt medlemsprotokol. Kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank, sparekasse og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på denne i forbindelse med formand eller kassere. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet afleveres af kassereren til de på generalforsamlingen valgte revisorer inden 31. januar.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 28. februar. Den valgte revisorer kan mindst 2 gange årligt, uanmeldt, foretage revision af foreningens regnskaber, og konstatere tilstedeværelsen af foreningens midler.

§ 11.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned, i Greve kommune. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Medlemmerne skal indkaldes ved skriftlig meddelelse, med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner der vil være at behandle, samt henvisning til foreningens hjemmeside hvor det reviderede regnskab for det forløbne år foreligger. Det enkelte medlem har ret til at få udleveret materialet i papirform, hvis der anmodes herom. Der kan på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger kun træffes afgørelse i sager der er optaget i den medlemmerne tilsendte dagsorden.

§ 12.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom, og

samtidig nærmere angiver, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtiget til senest 14 dage efter, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling. Indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinære generalforsamlinger, med angivelser af hvilke emner der skal behandles.

§ 13.

For den ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden gælde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne og sager der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 1. marts.

§ 14.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hver fremmødte parcel har 2 stemmer. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 10 stemmer forlanger det. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 10 stemmer.

Til vedtægtsændringer fordres at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned, med mindst 8 dages varsel, til ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de fremmødtes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver vedtægtsændring skal for at være gyldig, godkendes af Greve kommune.

§ 15.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 16.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger i henhold til nærværende vedtægter, der bliver truffet af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt bliver ændret i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af truffne beslutninger for domstolene, har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de, i henhold til beslutningerne, pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel er berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 17.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Greve kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning, tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune, til anvendelse til formål indenfor foreningens område.

Vedtaget på generalforsamlingen 9. september 1975.
Godkendt af Greve kommune 12. december 1975.

§ 5 ændret på ekstraordinær generalforsamling 30. november 1978.
Godkendt af Greve kommune 22. marts 1979.

§§ 10, 11, 13, og 14 ændret på ekstraordinær generalforsamling
21. december 1981.
Godkendt af Greve kommune 20. april 1982.

§ 7 ændret på ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2015.
Godkendt af Greve Kommune 16. november 2015.

§§ 5, 9, 10 og 13 er ændret på ekstraordinær generalforsamling 19. april 2018.
Godkendt af Greve kommune 9. maj 2018.

§ 11 er ændret på ekstraordinær generalforsamling 10. april 2019.
Godkendt af Greve kommune 12. april 2019.

Lene Tellstrøm
Formand