

## **Formandens beretning ved ekstraordinær generalforsamlingen d 23/4 2024**

*Kære Grundejere.*

*En stor tak fra bestyrelsen at se enhver af jer der er mødt op.*

*Dejligt at se de af jer som tager jer tiden til at møde op og deltage i generalforsamlingen.*

*Det sætter vi stor pris på i bestyrelsen.*

*Ville selvfølgelig være dejligt hvis endnu flere grundejere mødte op så vi kunne få opbygget et større fælleskab sammen om vores forening.*

*Håber at i der kommer her gør fordi det er en hyggelig tradition hvor der er mulighed for at høre om hvad der sker i foreningen.*

*Tænker at i har et ønske om at være med til at præge foreningen og høre om evt. nye tiltag og komme med input til bestyrelsen.*

*Generalforsamlingen er jo også en rigtig god mulighed for at hilse på naboen, bekendte fra vejen eller de nye grundejere som flyttede ind i 2023.*

*I den forbindelse vil vi i bestyrelsen byde et stort velkommen til nr. 19 som er flyttet ind 2023.*

*Bestyrelsen har samlet mødtes 3 gange det sidste år. Herudover er vi mødtes flere gange på kryds og tværs for at løse de opgaver der ellers er i en bestyrelse.*

*Møderne blev brugt på at tale om:*

### **Manglende kontingent indbetalinger fra grundejere -**

*Vi bruger fortsat rigtig meget tid på at indhente de manglende betalinger. Vi opfordre kraftigt til at dette overholdes, da det er omstændigt og faktisk også en mindre udgift for foreningen, når vi er nødsaget til at opkræve pengene via inkasso.*

### **Fastelavn -**

*Da der ikke har været afholdt fastelavn de seneste år, har vi i bestyrelsen valgt ikke at budgettere med det i kommende regnskabsår.*

### **Telt udlejning -**

*Husk at det er muligt at leje foreningens telt. vi har fået revideret de tidligere lejevilkårene. Disse er nu tilgængelige på hjemmesiden.*

### **Vejtræer og beskæring -**

*Som flere bemærkede i vinter, blev rønnebær træerne pludselig beskåret/fældet. Vi havde desværre ikke fået nogen melding fra kommunen om arbejdet - hvilket ofte gør sig gældende! Men det er nu afklaret at træerne vedligeholdes af kommunen. De har tilbudt at komme ud i foråret og se om de fældede træer skal erstattes af nye.*

### **Parkering på området Lykkesholm -**

*Der opleves desværre mange uhensigtsmæssige parkeringer på området. Vi opfordre fortsat til at der parkeres i egne indkørsler eller i lommerne på vejen. At der tages hensyn til naboen, så de kan komme ind/ud samt har frit udsyn af deres indkørsel. Det er ikke tilladt med at parkere større biler på vejen.*

### **Hundeposestativer -**

Vi oplever at få mange henvendelser omkring dette. Vi fylder løbende op - men vi vil også gerne påminde om at det er et supplement til de der måtte have glemt deres pose, så vi vidt muligt kan holde området frit for efterladenskaber. Har man hund, forventes det at man selv sørger for at have sine hundeposer med på tur.

### **Området bag nr. 20 -**

Det har været en nødvendighed at få området ordnet, da det har været misligholdt i årevis. For nogen kan det opleves som meget der er fældet. Intentionen er ikke at det skal være andet end et 'skovstykke' som kan passe sig selv mest muligt - men det kræver stadig lidt vedligehold indimellem - når lyset og varmen kommer, vokser det forhåbentlig løbende til igen. Desværre var flere træer var i så dårlig stand at de var i fare for at vælte i næste storm - til enten i haven hos nr. 20, kørebanen på Karlslunde centervej eller på cykelstien. Der var ligeledes et træ som var placeret alt for tæt på lyskeglen til centervejen - dette med gene for lyset samt fare for ødelæggelse af den.

### Arrangementer 2023:

I 2023 blev fastelavn desværre ikke afholdt. Der var desværre ikke nogen der havde tid til at kunne arrangere og at afholde dette.

Der blev desværre heller ikke afholdt sommerfest i 2023. Der var ikke nogen som kunne afholde dette.

Håber at flere i foreningen vil hjælpe med at tage initiativ til at arrangere dette fremover. Det er 2 hyggelige arrangementer. Især for at kunne mødes med de andre grundejere.

### Indkaldelser – Elektronik vs Papir:

I mange år har bestyrelsen haft et ønske om at blive meget mere digitaliseret. Det arbejde gør det nemmere for bestyrelsen at være i kontakt med jer. Kun 5 parceller mangler for at vi er helt i mål! Resten af grundere har sagt ja tak til at modtage på mail – tusind tak for jeres opbakning, da det gør vores arbejde langt nemmere. Samt at der kan spares på papir og at vi kan tænke på miljøet i forhold til at printe ud på papir.

Tilmelding til elektronisk information til grundejere gøres nemt via hjemmesiden <https://gf-lykkesholm.dk/e-mail-registering>

### Diverse:

Der har været meget snak om vores PBS aftale da prisen på denne bare stiger og stiger. Parkering og vejregler er et tilbagevendende punkt i bestyrelsen. Hundeposer har også givet en masse skrivelser.

Et stort tak skal også lyde til Joel for hans mange år i bestyrelsen.

Til sidst vil jeg blot takke til bestyrelsen for det arbejde i har lagt i foreningen det sidste år.

Formand,  
Per Marker Leth