



Bestyrelsens beretning for året 2025 ved generalforsamlingen den 30. marts 2026

Kære Grundejere.

Dejligt at se jer som tager jer tiden til at møde op og deltage i generalforsamlingen. Generalforsamlingen er jo også en rigtig god mulighed for at hilse på naboen, bekendte fra vejen eller de nye grundejere som flyttede ind i 2025.

Bestyrelsen har mødtes 2 gange det sidste år.
Møderne blev brugt på at tale om:
Vedligeholdelse af stiforbindelse ved volden.
Vintervedligeholdelse af sti.

Plantning af 3 stk. nye rønnebærtræer:
Formanden har afholdt møde med Line fra Greve Kommune vedrørende de 3 stk. fældede rønnebærtræer, hvor det blev aftalt at kommunen plantede og betalte for dem vi skal så selv vedligeholde og passe dem i det det er foreningens træer.

Manglende betaling af grundejerforeningsbidrag:
Nogle få ejere kan stadig ikke finde ud af at betale kontingentet og er derfor sendt til inkasso, det er kun til gene for os alle sammen, for det koster både grundejeren og grundejerforeningen penge. Alle opfordres derfor til at tilmelde fremsendte indbetalingskort til betalingservice.

Oprettelse af adgang til bankkonti i Nordea for kasserer Randi samt formand Kim formand, var noget af en udfordring og tog ca. 4 mdr.
Idet bestyrelsen følte sig dårligt behandlet samt at omkostningerne i Nordea var for høje, besluttede vi at skifte til en anden bank det blev så Arbejdernes Landsbank.
Så vi skulle hele møllen igennem igen med hensyn til hvidvask loven.

Bestyrelsen kan konstatere at flere og flere ejere selv opfinder deres egne regler i bebyggelsen for:
Plantning, klipning og pasning af hække mod stiforbindelser, fortove, fællesarealer mm.
Opsætning af plankeværker mod vejarealer, stiforbindelser, fortove mm.
Opsætning af beboelse pavilloner, containere mm.
Opførelse af carporte og andre bygninger i strid med gældende Partiel byplanvedtægt nr. 27 gældende for Lykkesholm.

Bestyrelsen gør opmærksom på at foreningens vedtægter og den DEKLARATION som er tinglyst på alle ejendommene SKAL overholdes, ejere som ikke overholder DEKLARATION kan forvente en påtale.

Bestyrelsen vil gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at parkere på vores rabatter, vores rabatter er skillerabatter dvs. adskillelse af vej og fortov og er derfor omfattet af færdselsloven § 28 og inden for bymæssig bebyggelse og kan koste en bøde på mellem 510-750 kr.

Bestyrelsen er godt klar over at parkering kan være et problem hvis man har mange gæster, men permanent parkering af de enkelte ejere kan ikke tolereres og vil blive påtalt og vil få økonomisk konsekvenser hvis rabatterne bliver ødelagt.

Arrangementer 2025:

I 2025 blev fastelavn desværre ikke afholdt som tidligere år, der var desværre ikke nogen der havde tid til at kunne arrangere og afholde dette.

I 2025 blev der desværre ikke afholdt nogen sommerfest.

Bestyrelsen håber at flere i foreningen vil hjælpe med at tage initiativ til at arrangere dette fremover idet det er 2 hyggelige arrangementer.

Indkaldelser – Elektronik vs Papir:

På tråds af at bestyrelsen har et ønske om at blive mere digitaliseret har bestyrelsen i år igen valgt at indkaldelse og regnskab til denne generalforsamling rundsendes på papir.

De fleste ejere har sagt ja tak til at modtage orientering på mail, det vil på sigt gøre vores arbejde langt nemmere, samt at der kan spares på papir, vi skal jo tænke på miljøet men vi kan konstatere at mailadresser ikke er opdateret.

Ejere som endnu ikke har tilmeldt sig til elektronisk information eller ændret mailadresser, kan gøre det nemt via hjemmesiden <https://gflykkesholm.dk/e-mail-registering>

Grundejerforeningen Lykkesholm

På bestyrelsens vegne.



Kim Pedersen

Formand