



Kære Grundejere på Lykkesholm,

På baggrund af netop afholdt bestyrelsesmøde, udsendes nedenstående opmærksomhedspunkter.

Vigepligt:

Vi ønsker at informere alle grundejere om de vigepligtsregler, der gælder på vores område for at sikre en sikker og problemfri trafik. Det er vigtigt at være opmærksom på disse regler for at undgå farlige situationer.

1. **Ubetinget vigepligt ved indkørsel fra Skelvej:** Når du kører ind på vores område fra Skelvej, skal du altid give vejen til de køretøjer, der allerede er inde på vores område. Dette betyder, at du skal stoppe og lade dem passere, uanset hvilken retning de kommer fra.
2. **Højre vigepligt på de resterende veje inde på vores område:** Når du kører på vores interne veje, har du højre vigepligt, hvilket betyder, at du skal give vejen til trafik, der kommer fra din højre side. Vær opmærksom på, at du skal stoppe og lade trafik fra højre passere, inden du fortsætter.

Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at være ekstra opmærksomme på disse vigepligtsregler og udvise hensyn i trafikken, for at forhindre potentielt farlige situationer.

Vedligeholdelsesforpligtelser:

Vi ønsker at minde alle grundejere om vigtigheden af at overholde vedligeholdelsesforpligtelserne, som er beskrevet i deklARATIONEN for Lykkesholm. Denne forefindes på hjemmesiden GF-lykkesholm.dk. Disse forpligtelser omfatter blandt andet vedligeholdelse af fortov, hæk, og eventuelle træer, der står ved ens grund og langs stier.

Det er af afgørende betydning, at vi alle tager ansvar for at bevare vores område og sørger for, at de forbliver sikre og indbydende for alle beboere. Dette inkluderer også snerydning af fortov og indkørsel i vintermånederne, for at sikre sikker adgang til vores boliger.

Parkering:

Vi i bestyrelsen ønsker at minde alle om vigtigheden af hensynsfuld parkering på Lykkesholm. Det er vigtigt, at vi alle bidrager til et behageligt og trygt miljø for vores naboer.

Derfor vil vi gerne opfordre alle til at undgå at parkere på en måde, der kan være til gene for andre beboere. Dette inkluderer:

1. Parkering i indkørsler og på steder, der blokerer adgangen til boliger.
2. Parkering på fortovene, som gør det besværligt eller farligt for fodgængere og børn at færdes.

Vi er alle en del af fællesskabet her på Lykkesholm, og det er vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden og alle kan føle sig velkomne.

Har I spørgsmål eller behov for yderligere information vedrørende ovenstående, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen på Lykkesholm