

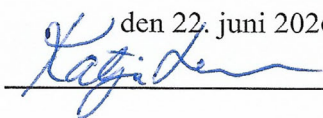
G/F Lykkesholm

Lykkesholm 1-46, 2690 Karlslunde

Årsregnskab for 2025

Årsregnskab er fremlagt og godkendt
på foreningens ekstraordinære generalforsamling

den 22. juni 2026



Dirigent

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
 ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2026	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventuel forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

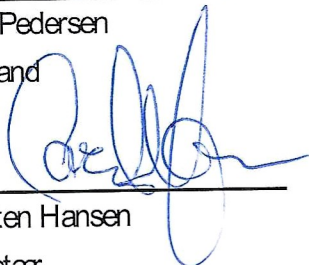
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 12. april 2026

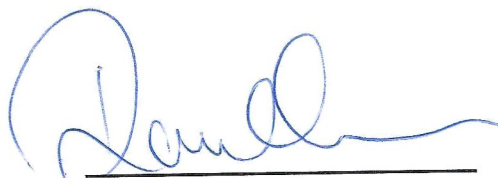
Bestyrelse:



Kim Pedersen
formand



Carsten Hansen
sekretær



Randi Salzwedel
kasserer



Dan Carlsson
bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2025 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlsunde, den 12. april 2026

Lene Tøllstrøm

Lene Tøllstrøm

Revisor

Generelt

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN**Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	<u>2025</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Indtægter			
Grundkontingenter	52.900	52.900	34.500
Flyttehonorar	-	1.000	1.500
Rykkergebyr	-	109	
	-	-	-
	<u>52.900</u>	<u>54.009</u>	<u>36.000</u>
 Driftsomkostninger:			
Gaver	500	158	
Fastelavn	3.000	0	
Sommerfest	500	0	
Fællesarealer	30.000	69	28.560
Arbejdsdag	-	0	-
	<u>34.000</u>	<u>227</u>	<u>28.560</u>
 Administrationsomkostninger:			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200		300
Kontorartikler	-	0	-
Forsikringer	4.500	2.518	4.460
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	500	216	279
Småanskaffelser	-	0	-
Hjemmeside	1.750	2.106	1.694
Bankgebyrer	1.250	3.867	1.250
Betalingservice	2.750	3.240	2.651
	<u>17.450</u>	<u>17.447</u>	<u>16.134</u>
 Resultat før finansielle poster	1.450	36.335	-8.694
Renteindtægter	-	40	91
	-	40	91
 Årets resultat	1.450	36.375	-8.603

	<u>2026</u>
Indtægter	
Grundkontingenter	52.900
Flyttehonorar	
	<u>52.900</u>
 Driftsomkostninger:	
Gaver	500
Fastelavn	3.000
Sommerfest	500
Fællesarealer	30.000
	<u>34.000</u>
 Administrationsomkostninger:	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200
Forsikringer	4.500
Generalforsamling	500
Hjemmeside	2.200
Bankgebyr	1.250
Betalingservice	3.250
	<u>18.400</u>
 Resultat før finansielle poster	500,00
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
 Årets resultat	<u><u>500,00</u></u>

	<u>2025</u>	<u>2.024</u>
AKTIVER		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra grundejere	4.600	3.000
Likvide beholdninger	<u>58.610,00</u>	<u>29.335</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>63.210,00</u>	<u>32.335</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>63.210,00</u></u>	<u><u>32.335</u></u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	26.835,00	35.438
Overført resultat	<u>36.375,0</u>	<u>-8.603</u>
	<u>63.210,0</u>	<u>26.835</u>
 Gældsforpligtelser		
Skylde omkostninger	<u>-</u>	<u>5.500</u>
	<u>-</u>	<u>5.500</u>
GÆLD I ALT	<u>-</u>	<u>5.500</u>
 PASSIVER I ALT	<u><u>63.210,00</u></u>	<u><u>32.335</u></u>