



G/F Lykkesholm

Lykkesholm 1-46, 2690 Karlslunde

Årsregnskab for 2021

Årsregnskab er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 30. marts 2022

Dirigent

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2022	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 15. marts 2022

Bestyrelse:

Per Marker Leth
formand

Line Sennek Vang
kasserer

Lene Tellstrøm
sekretær

Joel Askler
bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2021 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlslunde, den 15. marts 2022

Katja Bolvig Hansen

Revisor

Generelt

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN**Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2021	2021	2020
Indtægter			
Grundkontingenter	46.000	46.000	23.000
Flyttehonorar	-	1.500	1.500
Rykkergebyr	-	-	-
	<u>46.000</u>	<u>47.500</u>	<u>24.500</u>
Driftsomkostninger:			
Gaver	500	-	460
Fastelavn	-	-	2.027
Sommerfest	500	500	500
Fællesarealer	30.000	29.170	50.646
Arbejdsdag	-	-	-
	<u>31.000</u>	<u>29.670</u>	<u>53.633</u>
Administrationsomkostninger:			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200	300	600
Kontorartikler	-	-	-
Forsikringer	3.200	3.870	3.083
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	2.500	2.125	690
Småanskaffelser	-	-	-
Hjemmeside	1.350	1.475	1.259
Bankgebyrer	1.000	1.000	1.000
Betalingservice	800	1.217	807
	<u>15.550</u>	<u>15.487</u>	<u>12.939</u>
Resultat før finansielle poster	-550	2.343	-42.072
Renteindtægter	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-550</u></u>	<u><u>2.343</u></u>	<u><u>-42.072</u></u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra grundejere	500	1.500
Likvide beholdninger	<u>81.669</u>	<u>78.326</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>82.169</u>	<u>79.826</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>82.169</u></u>	<u><u>79.826</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	73.826	115.898
Overført resultat	<u>2.343</u>	<u>-42.072</u>
	<u>76.169</u>	<u>73.826</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
GÆLD I ALT	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>82.169</u></u>	<u><u>79.826</u></u>

	<u>2022</u>
Indtægter	
Grundkontingenter	34.500
Flyttehonorar	<u>-</u>
	<u>34.500</u>
Driftsomkostninger:	
Gaver	500
Fastelavn	3.000
Sommerfest	500
Fællesarealer	30.000
Arbejdsdag	<u>-</u>
	<u>34.000</u>
Administrationsomkostninger:	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200
Forsikringer	4.000
Generalforsamling	2.500
Hjemmeside	1.500
Bankgebyr	1.000
Betalingservice	<u>1.300</u>
	<u>17.000</u>
Resultat før finansielle poster	-16.500
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-16.500</u></u>