

## **G/F Lykkesholm**

---

**Lykkesholm 1-46, 2690 Karlslunde**

---

### **Årsregnskab for 2023**

Årsregnskab er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2024

---

**Dirigent**

---

	<u>Side</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
<b>ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2024	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 29. februar 2024

Bestyrelse:

---

Per Marker Leth  
formand

---

Line Sennek Vang  
kasserer

---

Lene Tellstrøm  
sekretær

---

Joel Askler  
bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2023 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlslunde, den 29. februar 2024

---

Allan Bugtrup

Revisor

**Generelt**

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

**RESULTATOPGØRELSEN****Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**Udgifter**

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Skyldige omkostninger**

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2023	2023	2022
<b>Indtægter</b>			
Grundkontingenter	34.500	34.500	34.500
Flyttehonorar	-	1.500	2.000
Rykkergebyr	-	1.005	
	-		-
	<u>34.500</u>	<u>37.005</u>	<u>36.500</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>			
Gaver	500	425	300
Fastelavn	3.000	-	
Sommerfest	500	-	
Fællesarealer	40.000	55.055	29.759
Arbejdsdag	-	-	-
	<u>44.000</u>	<u>55.480</u>	<u>30.059</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200	900	600
Kontorartikler	-	-	-
Forsikringer	4.200	4.356	3.955
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	500	221	146
Småanskaffelser	-	-	-
Hjemmeside	1.750	1.703	1.485
Bankgebyrer	1.000	1.250	1.000
Betalingservice	2.500	2.192	860
	<u>16.650</u>	<u>16.122</u>	<u>13.546</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-26.150</b>	<b>-34.597</b>	<b>-7.105</b>
Renteindtægter	-	19	-
	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-26.150</u></u>	<u><u>-34.578</u></u>	<u><u>-7.105</u></u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra grundejere	750	2.250
Likvide beholdninger	<u>40.188</u>	<u>72.315</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>40.938</u>	<u>74.565</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>40.938</u></u>	<u><u>74.565</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1. januar	69.064	76.169
Overført resultat	<u>-34.578</u>	<u>-7.105</u>
	<u>34.486</u>	<u>69.064</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	<u>6.451</u>	<u>5.500</u>
	<u>6.451</u>	<u>5.500</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>6.451</u>	<u>5.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>40.937</u></u>	<u><u>74.564</u></u>
	1	Øreafrunding

---

	<u>2024</u>
<b>Indtægter</b>	
Grundkontingenter	34.500
Flyttehonorar	
	<u>34.500</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>	
Gaver	500
Fastelavn	-
Sommerfest	500
Fællesarealer	40.000
	<u>41.000</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200
Forsikringer	4.300
Generalforsamling	500
Hjemmeside	1.750
Bankgebyr	1.250
Betalingservice	<u>2.500</u>
	<u>17.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-23500,00
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-23500,00</u></u>