



G/F Lykkesholm

Lykkesholm 1-46, 2690 Karlsunde

Årsregnskab for 2018

Årsregnskab er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 21. marts 2019

Dirigent

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2019	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 31. januar 2019

Bestyrelse:

Lene Tellstrøm
formand

Morten Kertész
kassere

Per Marker Leth
sekretær

Joel Askler

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2018 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlsunde, den 31. januar 2019

Kim Pedersen

Revisor

Allan Bugtrup

Revisor

Generelt

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN**Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2018	2018	2017
Indtægter			
Grundkontingenter	46.000	46.000	23.000
Flyttehonorar	-	500	2.000
Rykkergebyr	-	-	-
	<u>46.000</u>	<u>46.500</u>	<u>25.000</u>
Driftsomkostninger:			
Gaver	500	151	644
Fastelavn	2.500	2.554	2.437
Sommerfest	500	500	428
Hastighedsbegrænsning	-	-	8.488
Fællesarealer	30.000	7.799	5.644
Arbejdsdag	1.500	1.148	657
	<u>35.000</u>	<u>12.152</u>	<u>18.298</u>
Administrationsomkostninger:			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	3.000	-	1.500
Forsikringer	-	3.127	-
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	3.500	3.254	3.055
Hjemmeside	500	517	403
Bankgebyrer	-	669	-
Betalingservice	1.000	961	599
	<u>13.500</u>	<u>14.028</u>	<u>11.057</u>
Resultat før finansielle poster	-2.500	20.320	-4.355
Renteindtægter	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	<u>-2.500</u>	<u>20.320</u>	<u>-4.355</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AKTIVER		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra grundejere	1.000	502
Likvide beholdninger	<u>138.035</u>	<u>118.392</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>139.035</u>	<u>118.894</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>139.035</u></u>	<u><u>118.894</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	108.215	112.570
Overført resultat	<u>20.320</u>	<u>-4.355</u>
	<u>128.535</u>	<u>108.215</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	<u>10.500</u>	<u>10.679</u>
	<u>10.500</u>	<u>10.679</u>
GÆLD I ALT	<u>10.500</u>	<u>10.679</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>139.035</u></u>	<u><u>118.894</u></u>

	<u>2019</u>
Indtægter	
Grundkontingenter	<u>23.000</u>
	<u>23.000</u>
Driftsomkostninger:	
Gaver	500
Fastelavn	3.000
Sommerfest	5.000
Fællesarealer	35.000
Arbejdsdag	<u>2.000</u>
	<u>45.500</u>
Administrationsomkostninger:	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	3.000
Forsikringer	3.500
Generalforsamling	3.500
Hjemmeside	500
Betalingservice	1.000
Bankgebyr	<u>300</u>
	<u>17.300</u>
Resultat før finansielle poster	-39.800
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-39.800</u></u>