

# Formandens beretning ved generalforsamlingen 25 marts 2015

## JUBILÆUM OG PRAKTIK

- NÅR VI I DAG IKKE ER SAMLET PÅ KARLSLUNDE SKOLE MEN I KARLSLUNDE HALLERNE MED UDSIGT TIL LIDT MAD OG DRIKKE EFTER GENERALFORSAMLINGEN, ER DET SOM BEKENDT FORDI GRUNDEJERFORENINGEN LYKKESHOLM I ÅR FYLDER 40 ÅR.
- SOM DE FLESTE AF JER VED SÅ BLEV GRUNDEJERFORENINGEN STIFTET I SEPTEMBER 1975 SOM EN DEL AF UDSLYKKNINGEN AF MATRIKLERNE FRA 45C OG 27A HELT TILBAGE I 1973.
- I STARTEN HAVDE GRUNDEJERFORENINGEN BÅDE ANSVARET FOR EGNE VEJE OG FOR FÆLLESANTENNE. BEGGE DELE ER UDEN DET STORE SAVN I TIDENS LØB OUTSOURCED TIL HENHOLDSVIS KOMMUNEN OG TIL GRUNDEJERNE.
- SÅ I DAG HAR FORENINGEN KUN ANSVARET FOR VEDLIGHOLDDELSEN AF NOGLE GRØNNE AREALER OG SÅ SELVFØLGELIG IKKE MINDST FOR FÆLLESSKABET. FÆLLESKAB SOM DET IGennem TIDERNE MED SKIFTENDE SUCCES ER FORSØGT AT FREMME GENNEM ARRANGEMENTER SOM FASTELAVNFEST, VEJFEST OG GENERALFORSAMLING, FÆLLESARBEJDER OSV. OG NYESTE SKUD PÅ STAMMEN TIL ET FÆLLESSKAB OG HURTIGE INFORMATIONER ER FORENINGENS HJEMMESIDE.
- EFTER AT DER I EN ÅRRÆKKE HAR VÆRET FALDENDE TILSLUTNING TIL FÆLLESARRANGEMENTER I FORENINGEN SER DET NU UD TIL AT DER IGEN ER INTERESSE FOR ET FÆLLESSKAB, HER SENEST MED DEN STORE TILSLUTNING TIL FASTALAVNS TØNDESLAGNING.
- I DEN FORBINDELSE SKAL DER VÆRE STOR ROS TIL ARRANGØRERNE – LENE, KIM OG KEN – MED ET VELLYKKET ARRANGEMENT SOM JEG DESVÆRRE IKKE SELV HAVDE MULIGHED FOR AT DELTAGE I.
- DEJLIGT AT DER EFTER NOGLE ÅR UDEN FASTELAVNSFEST, ER SÅ MANGE BØRN SOM VAR TILMELDT ARRANGEMENTET, 21 VAR TILMELDT. FORDELINGEN VAR LIGELIGT FORDELT MELLEM DE TO ALDERSGRUPPER 0-3 ÅR OG FRA 4 ÅR OG OP.
- DER VAR FLOTTE PRÆMIER TIL BÅDE KATTEDRONNING/-KATTEKONGE OG FOR BEDST UDKLÆDNING OG SELVFØLGELIG SLIKPOSER TIL ALLE. BAGEFTER VAR DER LIDT AT VARME SIG PÅ I JUTTA OG KIMS GARAGE.
- JEG HÅBER AT DETTE VAR STARTEN TIL AT VI NU IGEN SKAL SE FASTELAVNFEST I FORENINGEN HVERT ÅR

- PÅ GENERALFORSAMLINGEN SIDSTE ÅR BLEV DET VEDTAGET AT MARKER 40 ÅRS JUBILÆET, OG I DEN FORBINDELSE FORSLOG BESTYRELSEN AT DER SKULLE VÆRE ET JUBILÆUMSUDVALG. TRODS ET PAR PÅMINDELSER I LØBET AF ÅRET ER DET DOG IKKE LYKKEDES AT STABLE ET PÅ UDVALG PÅ BENENE SÅ FORENINGENS JUBILÆUM VIL DESVÆRRE IKKE BLIVE FESTLIGHOLDT VED ANDRE LEJLIGHEDER END VORES FÆLLESSPISNING I AFTEN.
- BESTYRELSEN VIL DOG GERNE MARKERE ET 40 ÅRS JUBILÆUM MERE, IDET DER ER ET ENKELT HUS TILBAGE, SOM IKKE HAR SKIFTET EJER SIDEN FORENINGENS STIFTELSE. VI VIL DERFOR GERNE ØNSKE JUTTA OG KIM TILLYKKE MED JUBILÆET VED AT OVERÆKKE EN LILLE ERKENDELSE.
- NÅR VI ER FÆRDIGE MED DE MERE OFFICIELLE GØREMÅL GÅR VI NED I KIFFEN, HVOR DER ER DÆKKET OP TIL DE AF JER, SOM HAR TILMELDT JER SPISNING.
- HVIS DER ER NOGEN TILSTEDE HER I AFTEN, SOM IKKE HAR TILMELDT SIG SPISNING, MEN ALLIGEVEL GERNE VIL SPISE MED, MÅ I GERNE LIGE SIGE TIL. VIL VI SÅ FORSØGE AT FÅ UDVIDDET ANTALLET AF KUVERTER. MEN SOM UDGANGSPUNKT ER DER KUN DE KUVERTER SOM PÅ FORHÅND ER BESTILT.

#### **HJEMMESIDEN GF-LYKKESHOLM.DK**

- BESTYRELSEN HAR I ÅRETS LØB MERE OG MERE TAGET FORENINGENS HJEMMESIDE I BRUG OG VI VIL FORSØGE AT BLIVE ENDNU BEDRE TIL AT DELE AL INFORMATION MED JER, VI OPDATERE ALLEREDE NU LØBENDE INFORMATION OM MØDEDATOER I KALENDEREN OG LÆGGER INDKALDELSER OG REFERATER OP.
- DET ER BESTYRELSENS MÅL, AT VI OM IKKE SÅ LÆNGE – MÅSKE INDEN FOR ET PAR ÅR - IKKE LÆNGERE VIL OMDELE SÅ NOGET SOM INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLINGER OG REFERATER UD, MEN ALENE DELE DEM PÅ HJEMMESIDEN.
- DET ER OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN I KAN BOOKE VORES FESTTELT, KOMME I KONTAKT MED BESTYRELSEN ELLER F.EKS. DELE BILLEDER ELLER INFORMATION DER ER I FORENINGEN INTERESSE MED ANDRE.

#### **HÆRVÆRK**

- DER ER DESVÆRRE VED NYTÅR BEGÅET HÆRVÆRK PÅ TO TRÆER UD FOR NR. 1 – SOM IØVRIGT IKKE HAR NOGET MED HÆRVÆRKET AT GØRE.

- DET SYNTES VI ER RIGTIG ÆRGERLIGT AT NOGET SÅDAN SKER, OG ISÆR NÅR DET ER BEGÅET AF FAMILIE TIL NOGLE GRUNDEJERE. BEGGE TRÆER SKULLE I FORVEJEN UDSKIFTES MEN DET RETFÆRDIGGØR IKKE HANDLINGEN, VI SKAL SAMMEN PASSE PÅ VORES VÆRDIER OG EJENDOM – BÅDE DEN FÆLLES OG DEN PRIVATE

## **TDC**

- OG MENS JEG NU SNAKKER OM TRÆER, HAR JEG EN LILLE HISTORIE TIL AT ILLUSTRERE HVILKE UDFORDRINGER DET GIVER, AT VÆRE EN LILLE FORENING MED BEGRÆNSEDE RESSOURCER OG TID TIL RÅDIGHED TIL ADMINISTRATION.
- I HAR NOK ALLE SET, AT ET AF TRÆERNE I RABATTEN VED INDKØRSLEN FRA SKELVEJ HAR STÅET NOGET PÅ HÆLD I LANG TID.
- I FORBINDELSE MED AT TDC FIK GRAVET KABLER NED LANGS SKELVEJ, FIK VI ØDELAGT BROSTENSBELÆGNINGEN UD TIL SKELVEJ OG PÅKØRT DET OMTALTE TRÆ. ENTEN AF TDC ELLER TDCS ENTREPRENØR.
- BESTYRELSEN GJORDE STRAKS INDSIGELSE OVER FOR TDC. MEN PÅ TRODS AF EN GOD HÅNDFULD HENVENDELSER TIL TDC, HAR DET IKKE VÆRET MULIGT AT OPNÅ EN DIALOG MED TDC.
- VI HAR STORT SET PRØVET ALLE SVAR MULIGHEDER: DE TAGER SIG RIGTIG GOD TID MED AT SVARE – OG SVARER SÅ PÅ NOGET HELT ANDET. ELLER DE PEGER PÅ DERES ENTREPRENØR – SOM IKKE OVERRASKENDE TOTALT FRIKENDER SIG SELV FOR ANSVAR. ELLER DE UNDLADER GANSKE ENKELT AT SVARE, NÅR VI HENVENDER OS.
- EFTER ET HALVT ÅR HAR VI OPNÅEDE VI ENDELIG INDRØMMELSE OG DELVIS UDBEDRING AF BROSTENSBELÆGNINGEN. MEN MED TRÆET ER VI IKKE KOMMET ET SKRIDT VIDERE.
- SÅDAN MULER DE STORE DE SMÅ OG ENDEN BLEV JO SÅ AT VI OPGAV OG UDSKIFTEDE TRÆET FOR EGEN REGNING.

## **BETALINGSSERVICE**

- EN ANDEN HISTORIE MEN SOM ER AF SAMME SLAGS.
- SOM DE FLESTE SÅ, SÅ VAR DER EN NOGET MISVISENDE ADVISERINGSTEKST PÅ OPKRÆVNINGEN AF KONTINGENTET FOR SIDSTE HALVÅR 2014 OG FOR FØRSTE HALVÅR I ÅR. DET VAR HELLER

IKKE ALLE, SOM BLEV OPKRÆVET VIA BETALINGSSERVICE OG ENDELIG FIK NOGLE FRAFLYTTETE EJERE EN OPKRÆVNING.

- DET ER NOGET ROD SOM VI NATURLIGVIS ER KEDE AF OG BEKLAGER MEGET.
- MEN HISTORIEN BAG ER, AT NÅR MAN IKKE DRIVER BESTYRELSESARBEJDE SOM HOVEDERHVERV ER VI DERFOR SOM FORENING KOM I KLEMME OG BLEVET KØRT RUNDT I DEN AF EU'S HVIDVASKREGLER MED KRAV OM DOKUMENTATION, REGISTERING, DIGITALE SIGNATURER, MEDARBEJDETSIGNATURER OSV. OG DET BÅDE HOS EGEN VORES BANK OG HOS NETS, SOM ADMINISTRERER BETALINGSSERVICE.
- KONSEKVENSEN VAR AT VI FIK SPÆRRET VORES ADGANG TIL BETALINGSSERVICE OG DERMED MULIGHEDEN FOR AT RETTE OG OPRETTE INDBETALERE OG OPKRÆVNINGER.
- UDEN AT NETS I ØVRIGT INFORMEREDE KASSEREN OM DET.
- DET ER NU PÅ PLADS IGEN OG OPKRÆVNING AF KONTINGENT FOR SIDSTE HALVÅR BLIVER OPKRÆVET HOS DE RIGTIGE OG MED RIGTIG TEKST.
- I DEN FORBINDELSE MÅ I RIGTIG GERNE SØRGE FOR, AT VI FÅR AT VIDE HVIS I SÆLGER JERES HUS – OG HVEM I SÆLGER TIL. FORVENT IKKE AT EJENDOMSMÆGLEREN SØRGER FOR DET.

## **PARKERING IGEN, IGEN**

- DER PARKERES STADIG PÅ / I GRÆSRABBATTEN LANGS FORTOVENE FLERE STEDER. NOGLE STEDER MERE FAST END ANDRE.
- DET ER HELT I ORDEN, HVIS GÆSTER TIL BEBOERE PARKERER PÅ GRÆSSET. SELVFØLGELIG UNDER HENSYNTAGEN TIL FØRET.
- MEN DET ER IKKE I ORDEN, AT VI SELV GØR DET. SLET IKKE SOM HOVEDREGEL.
- ALLE EJENDOMME HAR PLADS TIL MINDST TO BILER I INDKØRSLEN.
- DESUDEN ER DER ET ANTAL PARKERINGSLOMMER, SOM BESTYRELSEN GERNE VIL SLÅ FAST IKKE TILHØRE PARCELLERNE DE LIGGER I UMIDDELBAR NÆRHED AF MEN KAN BENYTTES AF ALLE. ALTSÅ DER ER IKKE NOGEN GRUNDEJERE, DER HAR PRIVAT PARKERINGSPLADS I EN PARKERINGSLOMME.
- BLIVER I ELLER JERES GÆSTER MØDT MED EN PÅSTAND OM PRIVATE PARKERINGSPLADSER, KAN I ROLIGT VÆLGE AT IGNORERE DEN ELLER RETTE HENVENDELSE TIL BESTYRELSEN.

- I ØVRIGT ER DER IKKE NOGEN PARKERINGSLOMMER FOR ENDEN AF VORES TRE STIKVEJE.
- DET ER BEREGNET SOM VENDEPLADS FOR BL.A. STORE KØRETØJER SOM SKRALDEVOGNEN. VÆR DERFOR VENLIG AT PARKERE SÅDAN AT DISSE KØRETØJER UHINDRET KAN VENDE. ELLER OGSÅ BENYT EGEN INDKØRSEL. VI HAR HAFT FLERE EPISODER, HVOR BL.A. SKRALDEVOGNEN IKKE HAR KUNNE KOMME RUNDT, FORDI DER PARKERES I ELLER MEGET TÆT PÅ SVING. DET MEDFØRER AT VI IKKE FÅR AFHENTET SKRALD!
- GENERELT ER OPFORDRINGEN DERFOR: PARKÉR SÅ VIDT MULIGT PÅ EGEN GRUND OG LAD LOMMERNE STÅ FRIE TIL GÆSTER, SÅ DE HELLER IKKE BEHØVER AT HOLDE PÅ GRÆSSET.
- NÅR VI PARKERER PÅ GRÆSRABBATTEN, BLIVER DEN KØRT OP OG KANTSTENENE BLIVER TRYKKET NED. LAD OS PRØVE AT UNDGÅ DET.

## **FÆLLESAREALER**

- GRUNDEJERFORENINGEN HAR I ÅRET MÅTTE SKIFTE VORES GARTNER UD, DA VI DELS IKKE FIK UDFØRT DE AFTALTE OPGAVER, OG DELS FORDI DE UDFØRTE OPGAVE IKKE ALLE LEVEDE OP TIL AFTALT KVALITET.
- BESTYRELSEN HÅBER OG TROR, AT VORES NYE FIRMA – SØREN EISBO – BEDRE KAN MATCHE VORES FORVENTNINGER.
- HUNDELORTE – BEHØVER JEG AT SIGE MERE, JEG HÅBER IKKE AT DET ER HUNDELUFTERE FRA VORES EGEN FORENING DER LEVERER DET SVINERI SOM JEG OPLEVER PÅ GRÆSSET LANGS MED PACELLERNE.

## **MOTORVEJEN OG BANEN**

- DER ER SIDEN FEBRUAR ÅBNET FOR ALLE FIRE SPOR I BEGGE RETNINGER FRA KARLSLUNDE TIL SOLRØD SYD.
- TIL MAJ PÅLÆGGES DER SLIDLAG OG VI FÅR DET FULDE UDBYTTET AF STØJSKÆRM OG STØJDÆMPENDE ASFALT. DET TEGNER TIL EN GOD SOMMER I HAVERNE STØJMÆSSIGT.
- DET SIDSTE STYKKE FRA SOLRØD OG TIL KØGE REGNER VEJDIREKTORATET MED AT HAVE FÆRDIGT I 2018.
- DER ER IKKE MEGET AT SIGE OM DEN NYE BANE, SOM VI FÅR I BAGHAVEN. 2015 VIL STÅ I ANLÆGSARBEJDETS LYS, HVOR DER SKAL FLYTTES EN MASSE JORD I FORBINDELSE MED BANENS ANLÆG.

- VI HAR IKKE KUNNE FÅ OPLYST OM DET FÅR BETYDNING FOR CYKELSTIERNE MELLEM LYKKESHOLM OG LANDBYEN OG SKOLEN I 2015.
- SOM BONUS INFO KAN JEG I ØVRIGT FORTÆLLE, AT DER I 1990 KØRTE 64.000 BILER I DØGNET FORBI LYKKESHOLM PÅ KØGE BUGT MOTORVEJEN. I 2012 VAR DET VOKSET TIL 107.000. PROGNOSEN SIGER, AT DET I LØBET AF FÅ ÅR VIL VÆRE STEGET TIL 120.000 KØRETØJER. I DØGNET. DET ER 5.000 I TIMEN. ELLER SMÅ 100 HVERT MINUT.

DEN SAMLEDE BESTYRELSE VIL GERNE OPFORDRE TIL AT MAN MELDER SIG IND I KAMPEN OM BESTYRELSEPOSTER. BESTYRELSEN MENER AT DET VIL VÆRE REALISTISK AT FORUDSÆTTE AT VI ALLE FRATRÆDER INDEN FOR DE NÆRMESTE ÅR.