

**G/F Lykkesholm**

---

**Lykkesholm 1-46, 2690 Karlslunde**

---

**Årsregnskab for 2019**

Årsregnskab er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 2. september 2020

---

**Katja Bolvig Hansen**  
**Dirigent**

---

	<u>Side</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
<b>ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2020	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 28. januar 2020

Bestyrelse:

---

Lene Tellstrøm  
formand

---

Morten Kertész  
kasserer

---

Per Marker Leth  
sekretær

---

Joel Askler

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2019 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlsunde, den 28. januar 2020

---

Kim Pedersen

Revisor

**Generelt**

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

**RESULTATOPGØRELSEN****Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**Udgifter**

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Skyldige omkostninger**

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2019	2019	2018
<b>Indtægter</b>			
Grundkontingenter	23.000	23.000	46.000
Flyttehonorar	-	500	500
Rykkergebyr	-	200	-
	<u>23.000</u>	<u>23.700</u>	<u>46.500</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>			
Gaver	500	149	151
Fastelavn	3.000	1.867	2.554
Sommerfest	5.000	-	500
Fællesarealer	35.000	16.434	7.799
Arbejdsdag	2.000	-	1.148
	<u>45.500</u>	<u>18.450</u>	<u>12.152</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	3.000	900	-
Kontorartikler	-	30	-
Forsikringer	3.500	3.196	3.127
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	3.500	1.677	3.254
Småanskaffelser	-	4.962	-
Hjemmeside	500	932	517
Bankgebyrer	300	300	669
Betalingservice	1.000	390	961
	<u>17.300</u>	<u>17.887</u>	<u>14.028</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-39.800</b>	<b>-12.637</b>	<b>20.320</b>
Renteindtægter	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-39.800</u></u>	<u><u>-12.637</u></u>	<u><u>20.320</u></u>

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra grundejere	-	1.000
Likvide beholdninger	<u>123.405</u>	<u>138.035</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>123.405</u>	<u>139.035</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>123.405</u>	<u>139.035</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1. januar	128.535	108.215
Overført resultat	<u>-12.637</u>	<u>20.320</u>
	<u>115.898</u>	<u>128.535</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	<u>7.507</u>	<u>10.500</u>
	<u>7.507</u>	<u>10.500</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>7.507</u>	<u>10.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>123.405</u>	<u>139.035</u>

---

	<u>2020</u>
<b>Indtægter</b>	
Grundkontingenter	<u>23.000</u>
	<u>23.000</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>	
Gaver	500
Fastelavn	3.000
Sommerfest	500
Fællesarealer	50.000
Arbejdsdag	<u>2.000</u>
	<u>56.000</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	1.800
Forsikringer	3.500
Generalforsamling	3.500
Hjemmeside	1.000
Bankgebyr	300
Betalingservice	<u>500</u>
	<u>16.100</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-49.100
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-49.100</u></u>