



## **G/F Lykkesholm**

---

**Lykkesholm 1-46, 2690 Karlsunde**

---

### **Årsregnskab for 2017**

Årsregnskab er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2017

---

**Allan Bugtrup**  
**Dirigent**

---

	<u>Side</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
<b>ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2018	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 30. januar 2017

Bestyrelse:

---

Lene Tellstrøm  
formand

---

Morten Kertész  
kassere

---

Per Marker Leth

---

Karen Espekær Nissen

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2017 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlsunde, den 30. januar 2017

---

Kim Pedersen

Revisor

---

Joel Askler

Revisor

**Generelt**

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

**RESULTATOPGØRELSEN****Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**Udgifter**

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Skyldige omkostninger**

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2017	2017	2016
<b>Indtægter</b>			
Grundkontingenter	23.000	23.000	46.000
Flyttehonorar	-	2.000	500
Rykkergebyr	-	-	500
	<u>23.000</u>	<u>25.000</u>	<u>47.000</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>			
Gaver	500	644	147
Fastelavn	2.500	2.437	2.497
Sommerfest	500	428	500
Hastighedsbegrænsning	-	8.488	6.531
Fællesarealer	30.000	5.644	8.967
Arbejdsdag	-	657	-
	<u>33.500</u>	<u>18.298</u>	<u>18.642</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	3.000	1.500	1.355
Generalforsamling	3.500	3.055	3.186
Hjemmeside	300	403	45
Betalingservice	700	599	782
	<u>13.000</u>	<u>11.057</u>	<u>10.868</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-23.500</b>	<b>-4.355</b>	<b>17.490</b>
Renteindtægter	-	-	14
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14</u>
Årets resultat	<u><b>-23.500</b></u>	<u><b>-4.355</b></u>	<u><b>17.504</b></u>

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra grundejere	502	814
Likvide beholdninger	<u>118.392</u>	<u>133.554</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>118.894</u>	<u>134.368</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>118.894</u></u>	<u><u>134.368</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1. januar	112.570	95.066
Overført resultat	<u>-4.355</u>	<u>17.504</u>
	<u>108.215</u>	<u>112.570</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	<u>10.679</u>	<u>21.798</u>
	<u>10.679</u>	<u>21.798</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>10.679</u>	<u>21.798</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>118.894</u></u>	<u><u>134.368</u></u>

---

	<u>2018</u>
<b>Indtægter</b>	
Grundkontingenter	<u>46.000</u>
	<u>46.000</u>
<b>Driftsomkostninger:</b>	
Gaver	500
Fastelavn	2.500
Sommerfest	500
Fællesarealer	30.000
Arbejdsdag	<u>1.500</u>
	<u>35.000</u>
<b>Administrationsomkostninger:</b>	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	3.000
Generalforsamling	3.500
Hjemmeside	500
Betalingservice	<u>1.000</u>
	<u>13.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.500
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>-2.500</u></u>