
	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Bestyrelsenspåtegning	3
Intern revisors påtegning	4
 ÅRSRAPPORT 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2025	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for G/F Lykkesholm

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 26. februar 2025

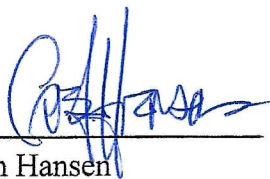
Bestyrelse:



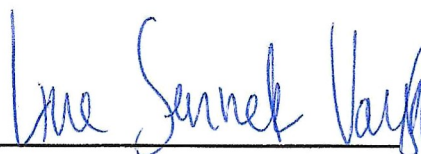
Kim Pedersen
formand



Lene Tellstrøm
sekretær



Carsten Hansen
bestyrelsesmedlem



Line Sennek Vang
kasserer



Dan Carlsson
bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Lykkesholms årsregnskab for 2024 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Karlsunde, den 26. februar 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Tellstrøm', written over a horizontal line.

Martin Tellstrøm

Revisor

Generelt

Årsrapporten for G/F Lykkesholm for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN**Grundkontingent**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen

	<i>Budget</i>		
	2024	2024	2023
Indtægter			
Grundkontingenter	34.500	34.500	34.500
Flyttehonorar	-	1.500	1.500
Rykkergebyr	-		1.005
	-	-	-
	34.500	36.000,0	37.005
Driftsomkostninger:			
Gaver	500	-	425
Fastelavn	3.000	-	
Sommerfest	500	-	
Fællesarealer	40.000	28.560,0	55.055
Arbejdsdag	-	-	-
	44.000	28.560,0	55.480
Administrationsomkostninger:			
Administrationsgodtgørelse	5.500	5.500	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200	300	900
Kontorartikler	-	-	-
Forsikringer	4.200	4.460	4.356
Generalforsamling inkl. Ekstraordinær GF	500	279	221
Småanskaffelser	-	-	-
Hjemmeside	1.750	1.694	1.703
Bankgebyrer	1.000	1.250	1.250
Betalingservice	2.500	2.651	2.192
	16.650	16.134	16.122
Resultat før finansielle poster	-26.150	-8.694	-34.597
Renteindtægter	-	91	19
	-	91	19
Årets resultat	-26.150	-8.603,0	-34.578

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
AKTIVER		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra grundejere	3.000	750
Likvide beholdninger	<u>29.335,71</u>	<u>40.188</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>32.335,71</u>	<u>40.938</u>
AKTIVER I ALT	<u>32.335,71</u>	<u>40.938</u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	35.437,57	69.064
Overført resultat	<u>-8.603,0</u>	<u>-34.578</u>
	<u>26.834,6</u>	<u>34.486</u>
 Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	<u>5.500</u>	<u>6.451</u>
	<u>5.500</u>	<u>6.451</u>
GÆLD I ALT	<u>5.500</u>	<u>6.451</u>
PASSIVER I ALT	<u>32.334,57</u>	<u>40.937</u>

	<u>2025</u>
Indtægter	
Grundkontingenter	52.900
Flyttehonorar	
	<u>52.900</u>
Driftsomkostninger:	
Gaver	500
Fastelavn	3.000
Sommerfest	500
Fællesarealer	30.000
	<u>34.000</u>
Administrationsomkostninger:	
Administrationsgodtgørelse	5.500
Bestyrelsesmøder	1.200
Forsikringer	4.500
Generalforsamling	500
Hjemmeside	1.750
Bankgebyr	1.250
Betalingservice	<u>2.750</u>
	<u>17.450</u>
Resultat før finansielle poster	1450,00
Renteindtægter	<u>-</u>
	<u>-</u>
Årets resultat	<u><u>1450,00</u></u>